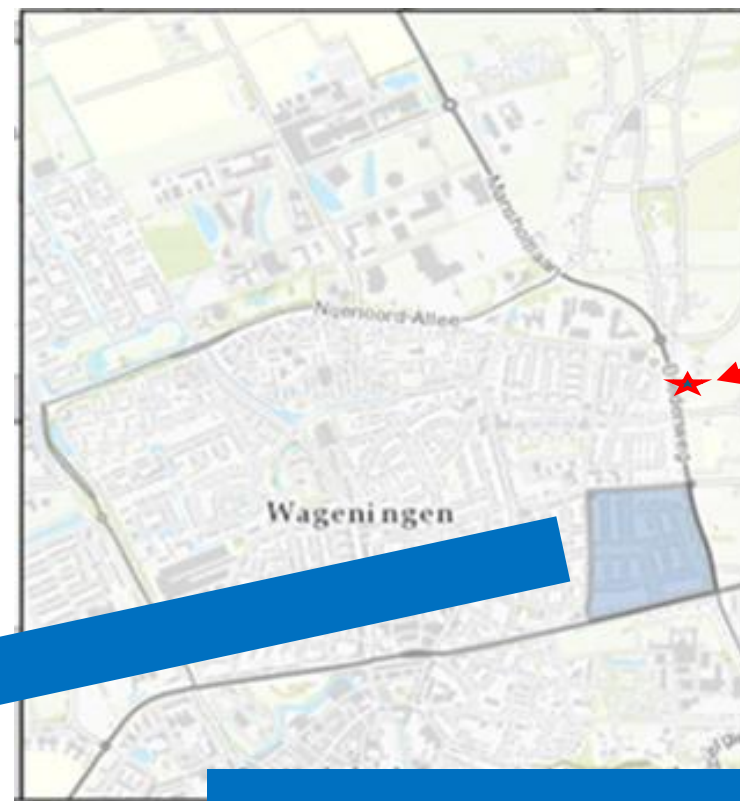


Coöperatieve deelname in Warmtenetten



GEA Themabijeenkomst 4 maart 2025

Benedenbuurt Wageningen



opweklocatie

Ruim opgezet, groen
Jaren '50
450 wooneenheden
170 huur, 280 koop
350 grondgebonden, 100
gestapeld

Cijfers in WOW

- Opwek 19.000 GJ per jaar
- Aandeel aardgas → 12%-14% - 88.000 m³
- Aandeel elektriciteit 86%-88% → 1.700mWh
- Verwachte SPF → 2,75-2,95
- Aantal aansluitingen → 410 huishoudens **(+90% van de wijk)**
- Nu 135 leden



WOW 2016-2025



2016 – 2020

- Initiatief-> Synergie herinrichting
- Quicksan
- coöperatie i.o. | PAW
- haalbaarheidsstudie



2020 – juridisch kader, aanbesteding kennispartner

2021 – Partner Kelvin-> | Organisatievorm/tender warmteproductie/locatie

2022 – Contracteren klanten (90%)

2023 – Start vergunningsprocedure, tender infra, huisinstallaties

2024 – Warme opnames, vergunning verleend

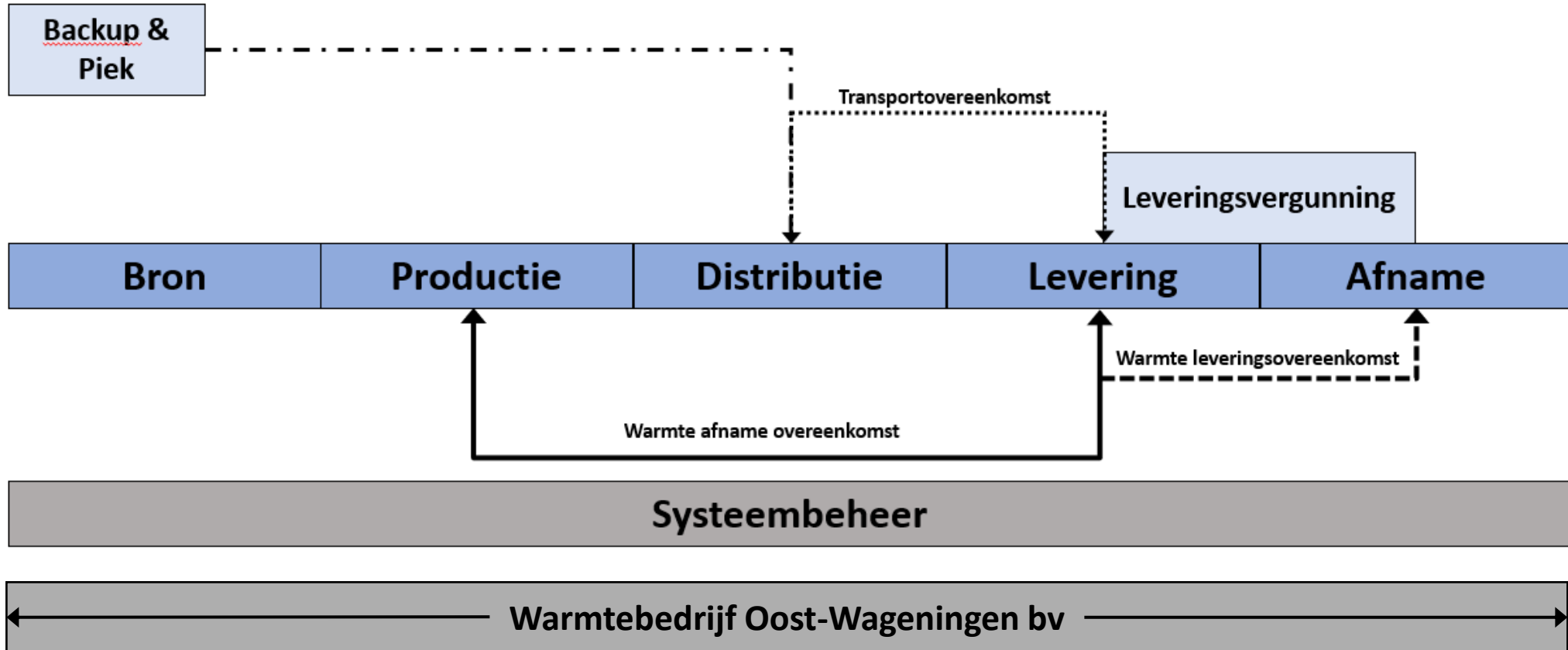
2025 – Herijking organisatie, opwek, rechtzaken vergunning

2026 – Start realisatie

2027 – Start exploitatie



Ambitie integraal Warmtebedrijf



Warmtenet Oost-Wageningen u.a.



Doelstelling van de coöperatie:

De realisatie van

1. een toekomstvast, betrouwbaar en betaalbaar warmtenet
2. met lokale duurzame warmte
3. met participatie van de buurt over het proces en zeggenschap van de buurt over het product
4. en een voorbeeldfunctie voor de buitenwereld.

Kenmerken van de coöperatie:

1. Als bewoners van de buurt kunnen we niet weglopen van dit project - **Commitment**
2. Wij zetten in niet op Rendement voor aandeelhouders maar op **Continuïteit**
3. We zijn een bewonerscoöperatie, in alles wat we doen zullen we vooral handelen als **Bewoners**

Waar staat coöperatie WOW voor?



1. de bewoners en de wijk
2. het contact met de gemeente en de Woningcorporatie
3. weet wat er leeft, heeft het vertrouwen van de bewoners
4. zeer betrokken
5. veel (lokale) kennis
6. kracht twijfel om te buigen tot oplossingen
7. verkoopt niet – wij werken samen aan een betere oplossing
8. informeren, raadplegen en verwerken feedback – tot een betere oplossing
9. bij aanleg – moderatorrol – intermediair

Dit moet leiden tot een beperkt vollooprisico en beperkt afbreukrisico

Organisatiestructuur WOW (2024)



Warmtebedrijf WOW

33% AANDEELHOUDER
Kelvin B.V.



67% AANDEELHOUDER
Joint Warmte B.V.

50% EIGENAAR
Coöperatie WOW
(bestaand uit bewoners
van de Benedenbuurt)



50% EIGENAAR
Gemeente Wageningen
(Raad / College)

gemeente **Wageningen**

Heroverweging (2024)



Vershil in Belangen

Bewonersbelang vs partnerbelang vs gemeentebelang

Twijfel bij de coöperatie:

- Rol van de coöperatie in de ontwikkeling en exploitatie
- De impact van de Capex en Opex van de opwek op de Business Case
- De warmtepomptechniek

Waar kom je als coöperatie met elkaar door de tijd achter?



- **Groei in kennis & netwerk**

Dat je zelf en je netwerk (andere coöperaties/partners) groeien in kennis en expertise.

- **Geen Rocket Science**

Een warmtenet is weliswaar nieuw in de bestaande bouw in Nederland, maar niet in Denemarken. De ontwikkeling, realisatie en exploitatie is in de basis geen Rocket Science. Bewoners kunnen dat dus prima zelf (met de juiste partners en juiste afspraken)

- **Groeiende onafhankelijkheid**

Naar mate je je ontwikkelt ben je minder afhankelijk van markt en overheid om tot de juiste keuzes te komen.

- **Partners overtuigen**

Door de groei in kennis en onafhankelijkheid zal je op een goed moment vooral je partners er van moet overtuigen (gemeente en woningcorporatie).

Het belang van opgroeirecht

- **Ontwikkeling van het team**

Er is vaak geen bestaande organisatie. Deze zal zich moet vestigen, vormen en ontwikkelen.

- **Ontwikkeling van het plan**

Alles is nieuw. Er is nog geen juiste oplossing. Dit kost onderzoektijd, maar vraagt ook om bijsturing en soms zelfs stappen terug.

- **Ontwikkeling van de relaties**

Veel relaties zijn nieuw. De rollen, kennis en kunde van een ieder is niet vooraf helder en zal duidelijk moeten worden. Zodat een ieder de juiste inbreng heeft.

- **Kennistoename**

Alleen als partijen kennis en ervaringen blijven opdoen en delen kan de energietransitie zich ontwikkelen. Wij zien dit nu in Wageningen, iedereen in Nederland maakt graag gebruik van onze ervaringen en past dat toe in nieuwe producten